

Visningsadresse:

Bad

- Er våtromsnormen fulgt, har **fagfolk** gjort arbeidet? Finnes kvitteringer?
- Er membran og **sluk** i orden? Pass på ved gamle sluk og nye bad.
- Sjekk **flisene** for sprekker, er arbeidet pent gjort?
- Er det/har det vært **lekkasje** til/fra naboene?
- Er **ventilasjonen** bra nok? Innestengt lukt tyder på det motsatte.
- Hva må **gjøres** med badet for å oppnå **ønsket standard**? Holder det å sette inn et dusjkabinett og male? Prøv å lage et anslag for hva det vil koste. Et splitter nytt bad kan koste 150 000 kroner.

Kjøkken

- Sjekk for **lekkasjer** under kjøkkenbenken (underlagsplaten «buler ut»)
- Alder** og slitasje på innredningen
- Åpne kranen og sjekk **vantrykket**. Dårlig trykk kan tyde på fortettede rør i gamle hus.

Splitter nytt kjøkken koster fort fra 50 000 kroner.

Elektrisitet

- Hvor **gammelt** er anlegget?
 - Når var siste kontroll? Er **pålegg** fulgt?
 - Går **sikringene** ofte? Varme sikringer tyder på kapasitetsproblemer.
 - Er inntaks**ledningene**/stigeledningene skiftet?
- Nytt anlegg koster fra 30 000 kroner, avhengig av alder, tilstand og omfang.

Vinduer/dører/tak

- Sjekk for **fuktskader** og trekk rundt vinduskarmer og dørkarmer.
- Er vinduene **punkterte** (luft mellom isolérlagene)
- Alder på vinduene (**stemplet** i karmen mellom glassflatene)
- Er det **sprekker** i taket

Nye vinduer kan koste 5 000 kroner pr stk.

Området

- Støy/luktplager, **sol**/skygge
- Finnes det nye **reguleringsplaner**?
- Er det **bråk** fra naboene?

Hvis ikke selgeren kan svare på spørsmålene dine, snakk med takstmannen. Telefonnummeret til takstmannen står i takstdokumentet.

Finish

- Ta overflatene i nærmere øyensyn. Ser fliser, parkett, lister osv pene ut? Er det tegn til «hjemmesnekring» som bør utbedres?

Fasade

- Ser fasaden hel og pen ut? Er det sannsynlig at fasaden/taket/vinduer/balkonger må skiftes ut eller vedlikeholdes om få år?
- Er det avsatt penger til nødvendig vedlikehold, eller må erne betale for dette i fremtiden selv gjennom kontaktutlegg eller økt husleie?

Sameiet/borettslaget

- Hvordan er økonomien i sameiet/borettslaget? Er det opparbeidet vedlikeholdsfond? Se forrige punkt.
- Er det fattet vedtak eller foreligger det planer for å øke fellesutgiftene de nærmeste årene?



Foto: Slatan Johansen

DINE PENGERS SJEKKLISTE FOR BOLIGKJØPET: En bolig er det dyreste du noensinne kommer til å kjøpe. Derfor må du være rasjonell på visning, så du ikke kjøper katta i sekken. Dine Pengers sjekklister hjelper deg til å holde hodet kaldt i jakten på drømmeboligen.

Abonnenter kan laste ned sjekklisten fra dinepenger.no. Logg deg inn i abonnentsonen. Søk etter «sjekklister» i søkefeltet.

DINE PENGERS